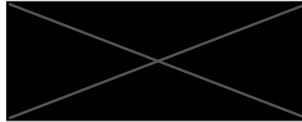


Rue A. Warocqué 51  
7100 LA LOUVIERE  
Tél: 064/21.32.92 - Fax: 064/28.44.36  
Gsm: 0475/91.04.17

**RESIDENCE LES ORCHIDEES**  
RUE DE LONGTAIN 22  
7100 LA LOUVIERE

[www.gesimmopartner.be](http://www.gesimmopartner.be)  
[gesimmopartner@skynet.be](mailto:gesimmopartner@skynet.be)



REFERENCE	PERIODE
	01-01-22
	31-12-22
LOT	

RUB.	LIBELLES	CHARGES	QUOTITES		QUOTE PART TOTAL	QUOTE PART LOCATAIRE
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE	430,73	540	9998	23,26	23,26
6101	ASCENSEURS	2.372,80	540	9998	128,16	128,16
6102	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	0,00	540	9998	0,00	0,00
6103	SANITAIRE ET CHAUFFAGE	917,18	540	9998	49,54	0,00
6104	MENUISERIES	0,00	540	9998	0,00	0,00
6105	NETTOYAGE & TRAIT ORDURES	4.038,77	540	9998	218,14	218,14
6106	JARDINS & PARKINGS	1.200,00	540	9998	64,81	64,81
6107	ENTRETIEN BATIMENT	0,00	540	9998	0,00	0,00
6108	PISCINE	0,00	540	9998	0,00	0,00
6109	DIVERS	0,00	540	9998	0,00	0,00
611	TRAV RENOVATION & AUTRES TRAV EXCEP	0,00	540	9998	0,00	0,00
612	FOURNITURE A L'ASSOCIATION	1.065,61	540	9998	57,55	57,55
613	HONORAIRES, CHARGES CP & COMM CPTES	4.253,08	540	9998	229,71	0,00 *
614	ASSURANCES	919,81	540	9998	49,68	0,00
615	CONCIERGERIE	0,00	540	9998	0,00	0,00
616	FRAIS D'ADMINISTRATION & DE GESTION	495,23	540	9998	26,75	0,00
617	FRAIS PRIVATIFS	150,04			33,88	0,00
618	EAU - CONSOMMATIONS PRIVATIVES	3.150,69	29m3	6,30€/m3	186,83	186,83
619	GAZ - CONSOMMATIONS PRIVATIVES	4.269,99	523m3	0,57€/m3	299,64	299,64
	ARRIERES SOLDE PROPRIETAIRE EX 2021				0,00	
	ARRIERES FONDS DE RESERVE 2022				0,00	
TOT. CHARGES		23.263,93			1367,95	978,40
CREDIT PROVISION						
SOLDE EN NOTRE FAVEUR						
SOLDE EN VOTRE FAVEUR						

		A PAYER

\* Suivant dispositions contractuelles

Montant total versé en 2022 concernant FONDS DE RESERVE :

67,63 €

Rue A. Warocqué 51  
7100 LA LOUVIERE  
Tél: 064/21.32.92 - Fax: 064/28.44.36  
Gsm: 0475/91.04.17

**RESIDENCE LES ORCHIDEES**  
RUE DE LONGTAIN 22  
7100 LA LOUVIERE

[www.gesimmopartner.be](http://www.gesimmopartner.be)  
[info@gesimmopartner.be](mailto:info@gesimmopartner.be)



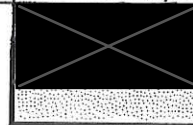
REFERENCE	PERIODE
	01-01-23 31-12-23
LOT	

RUB.	LIBELLES	CHARGES	QUOTITES		QUOTE PART TOTAL	QUOTE PART LOCATAIRE
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE	61,02	540	9998	3,30	3,30
6101	ASCENSEURS	2.379,04	540	9998	128,49	128,49
6102	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	115,95	540	9998	6,26	0,00
6103	SANITAIRE ET CHAUFFAGE	734,47	540	9998	39,67	0,00
6104	MENUISERIES	0,00	540	9998	0,00	0,00
6105	NETTOYAGE & TRAIT ORDURES	4.042,86	540	9998	218,36	218,36
6106	JARDINS & PARKINGS	1.210,00	540	9998	65,35	65,35
6107	ENTRETIEN BATIMENT	-742,47	540	9998	-40,10	0,00
6108	PISCINE	0,00	540	9998	0,00	0,00
6109	DIVERS	0,00	540	9998	0,00	0,00
611	TRAV RENOVATION & AUTRES TRAV EXCEP	0,00	540	9998	0,00	0,00
612	FOURNITURE A L'ASSOCIATION	556,79	540	9998	30,07	30,07
613	HONORAIRES, CHARGES CP & COMM CPTES	5.640,68	540	9998	304,66	0,00 *
614	ASSURANCES	3.566,83	540	9998	192,65	0,00
615	CONCIERGERIE	0,00	540	9998	0,00	0,00
616	FRAIS D'ADMINISTRATION & DE GESTION	733,61	540	9998	39,62	0,00
617	FRAIS PRIVATIFS	60,00			0,00	0,00
618	EAU - CONSOMMATIONS PRIVATIVES	2.769,85	83m3	5,04€/m3	422,41	422,41
619	GAZ - CONSOMMATIONS PRIVATIVES	36.796,06	698m3	3,60€/m3	2515,73	2515,73
	ARRIERES SOLDE PROPRIETAIRE EX 2022				0,00	
	ARRIERES FONDS DE RESERVE 2023				0,00	
	ARRIERES APPEL SPECIAL TRAVAUX ASC				0,00	
	<b>TOT. CHARGES</b>	<b>57.924,69</b>			<b>3926,47</b>	<b>3383,71</b>

CREDIT PROVISION

SOLDE EN NOTRE FAVEUR

SOLDE EN VOTRE FAVEUR



**A PAYER**


\* Suivant dispositions contractuelles

Montant total versé en 2023 concernant FONDS DE RESERVE :  
Montant total versé en 2023 concernant TRAVAUX ASCENSEURS:

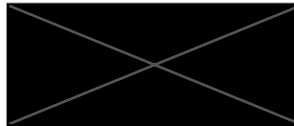
62,83 €  
110,11 €



Rue A. Warocqué 51  
7100 LA LOUVIERE  
Tél: 064/21.32.92 - Fax: 064/28.44.36  
Gsm: 0475/91.04.17

**RESIDENCE LES ORCHIDEES**  
RUE DE LONGTAIN 22  
7100 LA LOUVIERE

[www.gesimmopartner.be](http://www.gesimmopartner.be)  
[info@gesimmopartner.be](mailto:info@gesimmopartner.be)



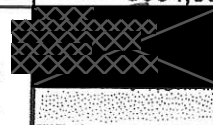
REFERENCE	PERIODE
	01-01-24 31-12-24
LOT	

RUB.	LIBELLES	CHARGES	QUOTITES		QUOTE PART TOTAL	QUOTE PART LOCATAIRE
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE	312,57	540	9998	16,88	16,88
6101	ASCENSEURS	5.140,28	540	9998	277,63	277,63
6102	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	304,22	540	9998	16,43	0,00
6103	SANITAIRE ET CHAUFFAGE	1.016,91	540	9998	54,92	0,00
6104	MENUISERIES	110,24	540	9998	5,95	0,00
6105	NETTOYAGE & TRAIT ORDURES	4.528,70	540	9998	244,60	244,60
6106	JARDINS & PARKINGS	1.200,00	540	9998	64,81	64,81
6107	ENTRETIEN BATIMENT	0,00	540	9998	0,00	0,00
6108	PISCINE	0,00	540	9998	0,00	0,00
6109	DIVERS	0,00	540	9998	0,00	0,00
611	TRAV RENOVATION & AUTRES TRAV EXCEP	0,00	540	9998	0,00	0,00
612	FOURNITURE A L'ASSOCIATION	528,30	540	9998	28,53	28,53
613	HONORAIRES, CHARGES CP & COMM CPTES	6.863,23	540	9998	370,69	0,00 *
614	ASSURANCES	4.116,74	540	9998	222,35	0,00
615	CONCIERGERIE	0,00	540	9998	0,00	0,00
616	FRAIS D'ADMINISTRATION & DE GESTION	876,08	540	9998	47,32	0,00
617	FRAIS PRIVATIFS	337,76			15,00	0,00
618	EAU - CONSOMMATIONS PRIVATIVES	3.536,11	69m3	6,09€/m3	424,55	424,55
619	GAZ - CONSOMMATIONS PRIVATIVES	11.206,25	558m3	1,06€/m3	593,54	593,54
	ARRIERES SOLDE PROPRIETAIRE EX 2023				794,41	
	ARRIERES FONDS DE RESERVE 2024				156,43	
TOT. CHARGES		40.077,39			3334,05	1650,55

CREDIT PROVISION

SOLDE EN NOTRE FAVEUR

SOLDE EN VOTRE FAVEUR



A PAYER



\* Suivant dispositions contractuelles

Montant total versé en 2024 concernant FONDS DE RESERVE :

0,00 €